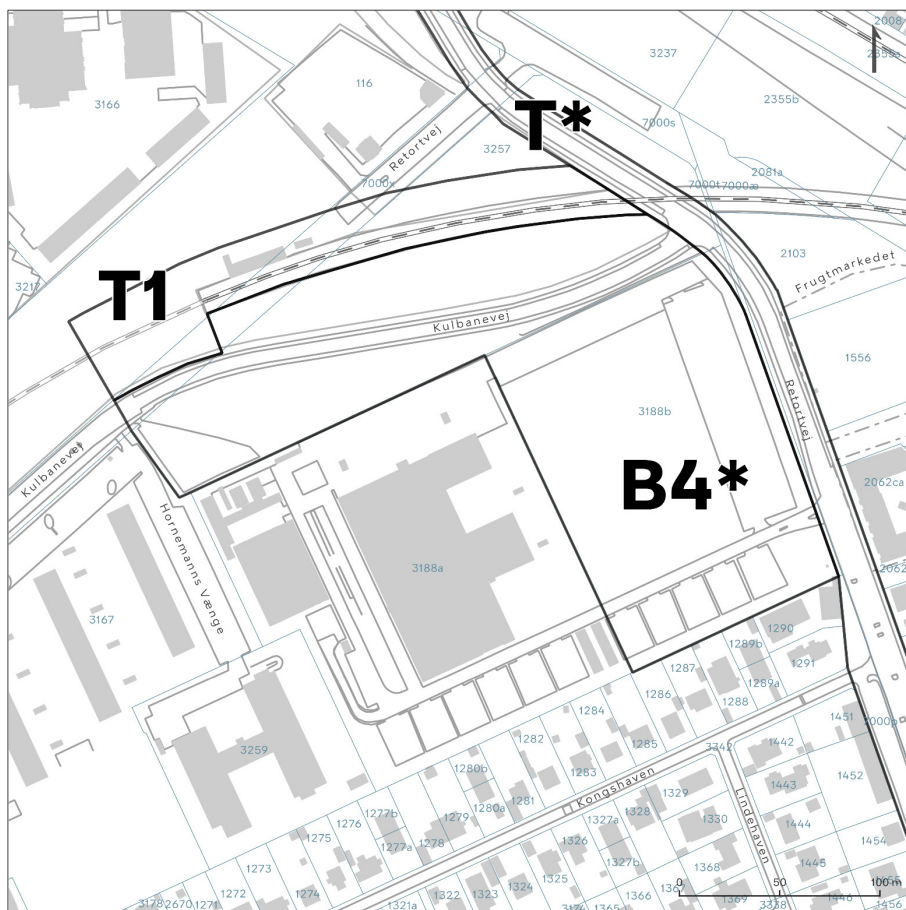


# Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019



Kort A: Ændrede kommuneplanrammer

I medfør af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 foretages følgende ændringer:

Rammerne R19.B.5.22, R19.T.5.8 og R19.T.5.0.1 afgrænses som vist på kort A.

Ramme R19.B.5.22 ændres til en B4\* med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og følgende særlige bemærkning: 'Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.' Rammen får følgende nye plannr.: R19.B.5.22.T1.

Rammen R19.T.5.8 får følgende nye plannummer: R19.T.5.8.T1.

Rammen R19.T.0.1 får følgende nye plannummer: R19.T.0.1.T1.

Afgrænsningen af byudviklingsområdet Kulbanevej tilpasses den ny B4\*-ramme i retningslinjekort for både rækkefølgeplanen og parkeringsnormer. B4\*-rammen opdateres også i retningslinjekort for lokalisering af boliger.

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 4. marts 2021.

Center for Byudvikling den 12. marts 2021.